

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕЛЕДЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021 п.Зеледеево № 215-п

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зеледеевского сельского поселения на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг

         В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и ст. 33.2 Устава Зеледеевского сельсовета, администрация сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории  Зеледеевского сельского поселения на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Зеледеевского сельского поселения.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Р.Н.Ильиченко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Зеледеевского сельсовета

от 20.12.2021 №215-п

Паспорт

программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципальногожилищного контроля на территории Зеледеевского сельского поселения

на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зеледеевского сельского поселенияна 2022 год и плановый период 2023-2024 гг. |
| Правовые основания разработки программы | - Федеральный Закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  |
| - Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;  |
| - Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» |
| Разработчик программы |  Администрация Зеледеевского сельского поселения Емельяновского муниципального района Красноярского края (далее – Администрация поселения) |
| Цели программы | - предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных законодательством РФ, а также муниципальными правовыми актами в сфере жилищного контроля; |
| - устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ; |
| - укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ, а также муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства; |
| Задачи программы | выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ, а также муниципальными правовыми актами в сфере жилищного контроля; |
|  | - повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов |
| Источники финансирования | Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты | повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией поселения, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Зеледеевского сельского  поселения, требований законодательства РФ, а также муниципальных правовых актов в сфере жилищного контроля; |
| - улучшить информационное обеспечение деятельности администрации поселения по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ, а также муниципальных правовых актов в сфере жилищного контроля; |
| - уменьшить общее число нарушений требований законодательства РФ, а также муниципальных правовых актов в сфере жилищного контроля, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории поселения. |
| Структура программы | Подпрограммы отсутствуют |

**Раздел 1. Анализ общей обстановки в сфере благоустройства**

 1.1.   На территории Зеледеевского сельского поселения осуществляется муниципальный жилищный контроль.

 1.2.   Функции муниципального контроля осуществляют должностные лица, уполномоченные на осуществление данного вида муниципального контроля Зеледеевского сельского поселения на основании распоряжения главы поселения.

 1.3.   В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории Зеледеевского сельского поселения нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края и Зеледеевского сельского поселения.

 1.4. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении  муниципального контроля за соблюдением требований жилищного законодательства на территории Зеледеевского  сельского поселения являются юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - подконтрольные субъекты).

 1.5.   В 2019-2021 годах муниципальный жилищный контроль за соблюдением требований жилищного законодательства на территории поселения не осуществлялся.

1.6. Однако, одной из причин нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами, законодательством Красноярского края в сфере муниципального жилищного контроля за соблюдением требований (далее - обязательные требования), являются:

а) не сформировано понимание исполнения требований в сфере жилищного законодательства у подконтрольных субъектов;

б) необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного законодательства;

в) не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований правил жилищного контроля.

**Раздел 2.  Цели и задачи программы**.

      Настоящая Программа разработана на 2022 год и плановый период 2023-2024  гг. и определяет цели, задачи и порядок осуществления администрацией Зеледеевского сельского поселения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

**Целями профилактической работы являются:**

       -предупреждение и профилактика нарушений  подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
       -предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;

       -увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования в сфере благоустройства.

**Задачами профилактической работы являются:**

        -укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
        -выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;

        -повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных требований.

Целевые показатели Программы и их значения по годам

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Период, год |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Увеличение количества профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации Зеледеевского сельского поселения, не менее (в ед.) | 3 | 5 | 5 |
| Увеличение доли мероприятий по информированию населения о требованиях в сфере благоустройства, % | 2,5 | 2,9 | 2,9 |

**Раздел 3. Основные мероприятия по профилактике нарушений**

* 1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Зеледеевского сельского поселения в сети «Интернет» правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере жилищного законодательства. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда. | В течение года | должностное лицо, уполномоченноена осуществление муниципального контроля |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение года(по мере необходимости) | должностное лицо, уполномоченноена осуществление муниципального контроля |
| 3. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления деятельности Муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Зеледеевского сельского поселения в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | IV квартал | должностное лицо, уполномоченноена осуществление муниципального контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | В течение года(по мере необходимости) | должностное лицо, уполномоченноена осуществление муниципального контроля |

3.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений

на 2023 и 2024 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Зеледеевского сельского поселения в сети «Интернет» правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере жилищного законодательства. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.  | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | должностное лицо, уполномоченноена осуществление муниципального контроля |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | должностное лицо, уполномоченноена осуществление муниципального контроля |
| 3. | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления деятельности Муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Зеледеевского сельского поселения в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | должностное лицо, уполномоченноена осуществление муниципального контроля |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов, мониторинг НПА ежемесячно) | должностное лицо, уполномоченноена осуществление муниципального контроля |

Раздел 4. Оценка эффективности программы

4.1. Отчетные показатели на 2022 год

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 |
| 1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 70% опрошенных |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля | Не менее 70% опрошенных |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Зеледеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | Не менее 70% опрошенных |
| 4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Зеледеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | Не менее 70% опрошенных |
| 5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки | Не менее 70% опрошенных |
| 6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

        Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные мероприятия, иных подконтрольных лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

        Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте Администрации Зеледеевского  сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.2. Проект отчетных показателей на 2022 и 2023 годы.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 |
| 1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований | Не менее 70% опрошенных |
| 2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля | Не менее 70% опрошенных |
| 3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Зеледеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет | Не менее 70% опрошенных |
| 4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Зеледеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. | Не менее 70% опрошенных |
| 5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки. | Не менее 70% опрошенных |
| 6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню. | Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы

       Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

         Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта Администрации Зеледеевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.