

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ЕМЕЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН

ЗЕЛЕДЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**Р Е Ш Е Н И Е**

10.05.2021 п.Зеледеево №8/30р

**Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зеледеевского сельсовета, Зеледеевский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**  
 1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения.  
 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Емельяновские веси» и разместить на официальном сайте Администрации поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Емельяновские веси».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Зеледеевского сельского Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Евдокименко | Глава Зеледеевского  сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н.Ильиченко |

Утверждено  
решением Зеледеевского сельского Совета депутатов

от 10.05.2021 №8/\_\_\_\_\_р

**Положение**  
**о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Зеледеевский сельсовет**

1. Общие положения  
1.1. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения (далее – публичные слушания).  
1.2. Под публичными слушаниями в настоящем Положении понимается форма реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собраний для публичного обсуждения проектов по вопросам градостроительной деятельности в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.  
1.3. Публичные слушания проводятся до принятия решений об осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с настоящим Положением. Публичные слушания проводятся по инициативе жителей сельского поселения (далее - жителей), Совета депутатов сельского поселения или Главы сельского поселения. Публичные слушания, проводимые по инициативе жителей или Совета депутатов сельского поселения, назначаются Советом депутатов сельского поселения, по инициативе Главы сельского поселения - Главой поселения.  
Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний является Администрация Зеледеевского сельского поселения.  
Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение публичных слушаний является постоянно действующая комиссия по Правилам землепользования и застройки сельского поселения (далее – Комиссия).  
Срок проведения публичных слушаний (продолжительность) - период, в течение которого проводятся публичные слушания, начиная с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;  
Протокол публичных слушаний - документ, в котором отражается время и место проведения публичных слушаний, количество участников публичных слушаний (согласно листу регистрации участников, который прилагается к Протоколу публичных слушаний), последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосовании.  
Заключение о результатах публичных слушаний - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.  
1.3. Публичные слушания проводятся по нерабочим дням с 9 до 18 часов по местному времени либо по рабочим дням после 17 часов по местному времени. Местом проведения публичных слушаний могут быть актовые залы, иные помещения общественных, административных зданий, а также иные помещения по работе с населением по месту жительства.

2. Проекты муниципальных правовых актов и вопросы, подлежащие вынесению на публичные слушания  
2.1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.  
Решения принятые на публичных слушаниях носят рекомендательный характер.  
2.2. На публичные слушания в обязательном порядке выносятся:  
- проекты генерального плана поселения, в том числе по внесению в него изменений;  
- проекты правил землепользования и застройки поселения, в том числе по внесению в них изменений;  
- проекты документации по планировке территории и проекты внесения изменений в них;  
- проектам документации по межеванию территорий и проекты внесения изменений в них;  
- вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешения на условно разрешенный вид использования).  
- вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  
3. Оповещение населения о публичных слушаниях  
3.1. Организатор публичных слушаний оповещает жителей о предстоящих публичных слушаниях не менее чем за 14 дней до даты их проведения путем опубликования постановления Администрации поселения о назначении публичных слушаний в приложении газеты «Емельяновские веси».  
Одновременно постановление Администрации поселения о публичных слушаниях размещается на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
3.2.Дополнительно осуществляется информирование населения в форме объявлений по месту расположения обсуждаемого на публичных слушаниях объекта.  
3.3. В объявлении о проведении публичных слушаний должна содержаться информация:  
о предмете обсуждаемого вопроса с указанием адреса, где планируется осуществление градостроительной деятельности;  
о дате, времени и месте проведения публичных слушаний, а также о времени и месте предварительного ознакомления с информацией по обсуждаемому вопросу;  
о приеме предложений по обсуждаемым вопросам;  
о назначении ответственного за организацию проведения публичных слушаний.  
3.4. Проекты муниципальных правовых актов, перечисленные в пункте 2.2 настоящего Положения должны быть предварительно опубликованы (обнародованы) в периодическом печатном издании – приложение газеты «Емельяновские веси» и размещены на официальном сайте Администрации поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 14 календарных дней до дня проведения публичных слушаний.  
4. Порядок организации и проведения публичных слушаний  
4.1. Участниками публичных слушаний могут быть все заинтересованные лица:  
инициатор градостроительной деятельности - заказчик (застройщик);  
разработчик генерального плана, документации по планировке и межеванию территорий;  
уполномоченные представители Администрации муниципального района и Зеледеевского сельского поселения;  
депутаты Думы Емельяновского муниципального района и Совета депутатов Зеледеевского сельского поселения;  
заинтересованные граждане, представители их объединений, законные интересы которых намечаемая градостроительная деятельность затрагивает и может оказать вредное воздействие на территорию их проживания.  
Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с указанием места их постоянного проживания.  
4.2. Публичные слушания включают следующие основные процедуры:  
объявление цели публичных слушаний;  
доклад заказчика (инициатора градостроительной деятельности);  
доклад разработчика документации объекта;  
вопросы присутствующих и ответы на них;  
выступления присутствующих;  
рекомендации о принятии предлагаемого решения.  
4.3. В процессе публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний, в котором фиксируются мнения всех заинтересованных сторон, участвующих в публичных слушаниях.  
Мнения сторон должны быть аргументированы в соответствии с действующими нормами и правилами, техническими регламентами, содержать конкретные условия и предложения по соблюдению имущественных прав владельцев недвижимости, размещению объектов строительства, основанные на анализе существующей градостроительной ситуации и возможных воздействий на окружающую среду в пределах затрагиваемой территории.  
В протоколе публичных слушаний должны содержаться следующие сведения:  
фамилии, имена, отчества председателя и секретаря публичных слушаний;  
фамилии, имена, отчества и наименования должностей присутствующих представителей заказчика (застройщика), разработчика проекта, общественных организаций, органов местного самоуправления, специально уполномоченных органов в области охраны окружающей среды и других органов государственного управления;  
количество присутствующих;  
краткое изложение позиций сторон и имеющихся разногласий;  
предложения и рекомендуемое решение, включая мотивированное обоснование принятого решения.  
Протокол подписывается председателем и секретарем публичных слушаний в течение трех дней со дня их проведения. При необходимости делается отметка с подписью заинтересованных лиц, ознакомившихся с протоколом.  
К протоколу прилагаются:  
список присутствующих на публичных слушаниях граждан с их подписями и указанием адреса проживания, а также тезисы сообщения представителя заказчика (застройщика) и исполнителя проекта;  
письменные обращения граждан, представителей общественных организаций с предложениями по обсуждаемому объекту.  
4.4. Лица, участвовавшие в публичных слушаниях, вправе в течение семи дней со дня подписания протокола публичных слушаний ознакомиться с ним и подать в письменной форме свои замечания с указанием допущенных неточностей. Замечания являются неотъемлемой частью протокола.  
4.5. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний оформляется организатором публичных слушаний, в течение 9 дней после окончания публичных слушаний, публикуются в газете «Емельяновские веси» и размещается на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».  
5. Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, в том числе по внесению в них изменений.  
5.1. Публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения, а также по внесению в него изменений организует Администрация поселения в соответствии с положениями статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с жителями определенных частей территории сельского поселения. Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.  
5.2. Публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования – сельского поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.  
При проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Красноярского края исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.  
5.3. В целях доведения до жителей информации о содержании проекта генерального плана сельского поселения, Администрация поселения в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов генеральных планов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов генеральных планов на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.  
5.4. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана сельского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний.  
5.5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей сельских поселений о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.  
5.6. Глава поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:  
1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет депутатов поселения;  
2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

6. Публичные слушания по проекту Правил землепользования  
и застройки сельского поселения  
6.1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения (далее - Правила), а также по внесению в них изменений организует и проводит постоянно действующая комиссия по Правилам землепользования и застройки сельского поселения (далее - комиссия). Оповещение жителей о публичных слушаниях проводится в порядке, установленном настоящим Положением.  
6.2.Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.  
6.3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.  
6.4. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по предложению о внесении изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются не более чем через 15 дней со дня принятия Главой поселения решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменений в Правила.  
6.5. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания по проекту Правил или по внесению в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний.  
6.6. После завершения публичных слушаний по проекту Правил комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект Главе поселения. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.  
7. Публичные слушания по вопросам предоставления  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка или объекта капитального строительства,  
предоставления на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства  
7.1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства организуются и проводятся комиссией.  
7.2. Работа комиссии осуществляется по мере необходимости при поступлении заявления от заинтересованных физических или юридических лиц (далее - заявитель). Заявление подается на имя председателя комиссии. Форма такого заявления и перечень прилагаемых к нему документов утверждаются постановлением Администрации поселения.  
7.3. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.  
7.4. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.  
Указанные сообщения направляются не более чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.  
7.5 Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.  
7.6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.  
7.7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования или по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.  
8. Публичные слушания по проекту планировки территории и проектам межевания.  
8.1. Публичные слушания по проекту планировки территории, а также по проекту межевания организует и проводит Администрация поселения в соответствии с положениями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  
8.2. Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.  
8.3. Участники публичных слушаний вправе представить в Администрацию поселения свои предложения и замечания по проекту планировки или проекту межевания для включения их в протокол публичных слушаний.  
8.4. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного и более трех месяцев.